

Direction Générale Des Finances Publiques
**Direction régionale des Finances Publiques
des Hauts-de-France et du département du Nord**
Pôle d'évaluation domaniale
82 avenue JF Kennedy
BP 70689
59033 LILLE cedex

Le 24/01/2024

Le Directeur régional des Finances publiques

à

Madame la Maire de HOUPLIN-ANCOISNE
Mme Lucie DESCATOIRE

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Philippe CADEL
téléphone : 06 14 14 70 88
courriel :
drfip59.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS:14451944
Réf. OSE : 2023-59316-77645

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

Objet : saisine pour actualisation de l'avis n° 2022-59316-18293 du 22/03/2022.

Par saisine en date du 06/10/2023, vous sollicitez l'actualisation de l'avis émis le 22/03/2022 concernant un projet de cession par votre collectivité de l'immeuble bâti sur la parcelle cadastrée section A n°843 d'une contenance de 400 m² situé 1 rue de Noyelles à HOUPLIN-ANCOISNE .

Il s'agit d'une maison construite en 1890 en R+ 1 sous toiture identifiée au cadastre pour une surface habitable de 50 m² et une surface utile pondérée de 70 m².

Compte tenu de l'évolution du marché depuis ma précédente évaluation, le projet de cession envisagé sur une base de **100 000 euros** apparaît conforme à sa valeur vénale actuelle et n'appelle aucune observation du service des évaluations domaniales .

Le précédent avis simplifié est valable 12 mois.

Pour le Directeur régional des Finances publiques
et par délégation,
L'inspecteur des Finances Publiques
Philippe CADEL

